



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2691/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MELTAL d.o.o. u stečaju, OIB 12589207550, Zagreb, Samoborska cesta 104, 14. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: - u zk. ul. br. 3114, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/19, u naravi gradilište površine 301 čhv, k.č. br. 17/20, u naravi gradilište površine 140 čhv, k.č. br. 17/57, u naravi gradilište površine 169 čhv, k.č. br. 17/58, u naravi gradilište površine 163 čhv, - u zk. ul. br. 3199, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/59, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>, k.č. br. 17/60, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>, - u zk. ul. br. 36657, k.o. Stenjevec, k.č. br. 15/7, u naravi put površine 152 m<sup>2</sup>, - u zk. ul. br. 3112, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/73, u naravi put površine 69 čhv, dosuđuju se kupcu:

VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnina VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.951.190,78 kn.

III. Kupac VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 2.486.952,62 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 290661, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi OFFERTISSIMA d.o.o., OIB 00643859701, Novaki, Dr. Franje Tuđmana 33, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

1. zk. ul. br. 3114, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/19, u naravi gradilište površine 301 čhv, k.č. br. 17/20, u naravi gradilište površine 140 čhv, k.č. br. 17/57, u naravi gradilište površine 169 čhv, k.č. br. 17/58, u naravi gradilište površine 163 čhv,

- 3.3. Zaprimljeno 30.01.2020.g. pod brojem Z-5339/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2691/19. od 15. siječnja 2020.

- 4.1. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU-STALNE SLUŽBE U SESVETAMA POSL.BR.OVR-12242/15 30.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.892.243,22 KN sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 4.2. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

2. zk. ul. br. 3199, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/59, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>, k.č. br. 17/60, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>,

-3.1. Zaprimljeno 30.01.2020.g. pod brojem Z-5339/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2691/19. od 15. siječnja 2020.

- 4.1. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU-STALNE SLUŽBE U SESVETAMA POSL.BR.OVR-12242/15 30.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.892.243,22 KN sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 4.2. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

3. zk. ul. br. 36657, k.o. Stenjevec, k.č. br. 15/7, u naravi put površine 152 m<sup>2</sup>,

-7.2. Zaprimljeno 30.01.2020.g. pod brojem Z-5339/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2691/19. od 15. siječnja 2020.

- 3.1. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU-STALNE SLUŽBE U SESVETAMA POSL.BR.OVR-12242/15 30.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.892.243,22 KN sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 3.2. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

4. zk. ul. br. 3112, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/73, u naravi put površine 69 čhv

-3.1. Zaprimljeno 30.01.2020.g. pod brojem Z-5339/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2691/19. od 15. siječnja 2020.

- 4.1. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU-STALNE SLUŽBE U SESVETAMA POSL.BR.OVR-12242/15 30.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.892.243,22 KN sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 4.2. Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-58/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

-5.1. Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-48051/2018, Prvenstveni red upisa: Z-41682/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU - STALNE SLUŽBE U SESVETAMA POSL. BR. OVR-12242/15 OD 30. PROSINCA 2015. ULOŽENE U ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-58/16, RJEŠENJE O ISPRAVKU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12242/2015-12 17.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.000.446,32 kn sa pripadajućim zateznim kamatama i ostalim uvjetima, a kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 5.2. Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-48051/2018, Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41682/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se

smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2691/2019 od 15. siječnja 2020. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak, rješenjem od 31. srpnja 2020. određena je prodaja u izreci navedenih nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-3446/2020 od 18. kolovoza 2020. odbacio kao nedopuštenu žalbu stečajnog vjerovnika Slavena Lahovsky podnesenu protiv rješenja o prodaji te je ovaj sud, nakon ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina donio zaključak o prodaji od 7. listopada 2020., kojim je, između ostalog, određeno da se u izreci navedene nekretnine prodaju kao cjelina.

Financijska agencija je 23. travnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 29066).

Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 2.951.190,78 kn dao je VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 27. siječnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 20. travnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 7. travnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 20. travnja 2021. u 23:59:59, uz završetak produljenog nadmetanja 21. travnja 2021. u 00:40:21 sati, te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine u iznosima od po 464.238,16 kn, a uplatitelji su: PUĆO d.o.o., OIB 40627607407, Zagreb, Samoborska 69, VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6, i OFFERTISSIMA d.o.o., OIB 00643859701, Novaki, Dr. Franje Tuđmana 33.

Prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6, u iznosu od 2.951.190,78 kn, a slijedeću nižu valjanu ponudu dao je OFFERTISSIMA d.o.o., OIB 00643859701, Novaki, Dr. Franje Tuđmana 33, u iznosu od 2.901.190,78 kn.

Potrebno je navesti još i da je Slaven Lahovsky, po punomoćniku, dostavio sudu podnesak od 19. ožujka 2021., u kojem u bitnom navodi da je on razlučni vjerovnik, da sadržaj zemljišne knjige u pogledu dužnikovih nekretnina nije istinit i potpun, jer je dužnik još tijekom 2014. godine dozvolio Slavenu Lahovskom i Radi Snežiču kao vjerovnicima da u svoju korist, a na teret dužnikovih nekretnina kao i na nekretnini upisanoj kod ZK odjela Zabok, uknjiže zajedničku hipoteku. ZK odjel Zabok je izvršio upis u zk.ul. 2655 k.o. Veliko Trgovišće, uz zabilježbu da je riječ o oglavnom ulošku dok su zk ulošci navedeni u izreci ovog rješenja

ssporadni uloži zajedničke hipoteke. ZK odjel Zagreb je odbio postupiti po nalogu ZK odjela Zabok pa je Slaven Lahovsky podnio žalbu 11. ožujka 2020. koja je zaprimljena pod Z-13586/21. Smatra da ima razlučno pravo sukladno upisu odnosno zabilježbi zajedničke hipoteke i to razlučno pravo koje je stekao prije drugog razlučnog vjerovnika – Republike Hrvatske. Stoga kao prvi razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 247. SZ-a izjavljuje da kupuje nekretnine koje su predmetom prodaje i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Ovaj sud je rješenjem od 16. travnja 2021. odbacio izjavu Slavena Lahovsky, OIB 67299220308, Zagreb, Fra Filipa Grabovca 11, da kupuje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb i to: u zk. ul. br. 3114, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/19, u naravi gradilište površine 301 čhv, k.č. br. 17/20, u naravi gradilište površine 140 čhv, k.č. br. 17/57, u naravi gradilište površine 169 čhv, k.č. br. 17/58, u naravi gradilište površine 163 čhv, u zk. ul. br. 3199, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/59, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>, k.č. br. 17/60, u naravi gradilište u Donjem Stenjevcu površine 205 m<sup>2</sup>, u zk. ul. br. 36657, k.o. Stenjevec, k.č. br. 15/7, u naravi put površine 152 m<sup>2</sup>, i u zk. ul. br. 3112, k.o. Stenjevec, k.č. br. 17/73, u naravi put površine 69 čhv (koje se prodaju kao cjelina), i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, koja izjava je sadržana u podnesku poslanom sudu putem e-Komunikacije 19. ožujka 2021.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio Slaven Lahovsky te je Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske dostavljeno popratno izvješće od 7. svibnja 2021. uz presliku dijela spisa. Do dana donošenja ovog rješenja drugostupanjski sud nije odlučio o žalbi.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako VETEL d.o.o., OIB 25336476983, Zagreb, Majstorska 6, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi OFFERTISSIMA d.o.o., OIB 00643859701, Novaki, Dr. Franje Tuđmana 33, koja je ponudila nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana

njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Sud ovim rješenjem o dosudi odredio brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu, kao i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dok nije odredio brisanje zabilježbi koje se odnose na prigovore, odbijene prijedloge i žalbe, budući da se ne radi o pravima i teretima koji prestaju prodajom. Osim toga, te zabilježbe se sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama brišu po službenoj dužnosti po pravomoćnosti odluka donesenih o prigovorima, prijedlozima i žalbama.

Zagreb, 14. svibnja 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. VETEL d.o.o., Zagreb, Majstorska 6
3. OFFERTISSIMA d.o.o., Novaki, Dr. Franje Tuđmana 33
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fa-edē76

Kontrolni broj: 092e9-aa691-537af

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.